



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: г.
Нижний Новгород, Канавинский район,
Московское шоссе, у дома № 144, корпус 3**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2023 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2023 г. № _____), обращение Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московский Патриархат» от 3 августа 2023 г. № Вх-330-357501/23 приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТООсп-л, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома № 144, корпус 3, в соответствии с решением Совета по

земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. №17988-87-3839 и схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (архивный номер 42/2023), утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 мая 2023 г. № 05-01-01-23/23 ИС.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25.11.2022 №17988-87-3839


Рассмотрев ходатайство религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о реализации инвестиционного проекта «Строительство храма» на земельном участке ориентировочной площадью 2000 кв.м, расположенном в г.Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома №144 корпус 3,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Считать возможным предоставление религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в безвозмездное пользование сроком до десяти лет земельного участка площадью, местоположением и видом разрешенного использования, определенными в соответствии с «дорожной картой» реализации инвестиционного проекта, для строительства храма с применением процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка при условии:
 - получения согласования министерства здравоохранения Нижегородской области на уменьшение площади территории больницы;
 - согласования с владельцами инженерных коммуникаций возможности их выноса (переноса);
 - согласования возможности реализации инвестиционного проекта с главным управлением МЧС России по Нижегородской области;
 - раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030235:278;
 - получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - освобождения участка от прав третьих лиц.
2. Утвердить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство храма» (Приложение №1).
3. Рекомендовать «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» при реализации инвестиционного проекта учесть необходимость соблюдения:
 - предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений (ТОсп-л) в составе Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода;

- требований установленных паспортом границ и режима охраны памятника природы регионального значения «Озеро больничное», а также ст.9;12 Закона Нижегородской области №110-З от 07.09.2007 «Об охране озелененных территорий», ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

Председатель Совета



С.А.Баринов



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 мая 2023 г.

№ 05-01-01-23/23 ИС

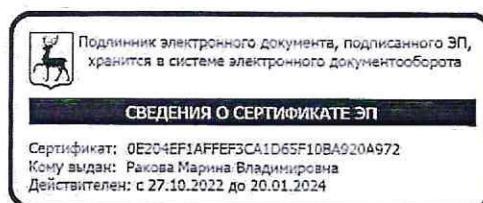
г. Нижний Новгород

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории, расположенного по адресу:
г. Нижний Новгород, Канавинский район,
Московское шоссе, у дома №144, корпус 3**

На основании п.3 ст.11.2, 11.4,11.10 Земельного кодекса РФ, в соответствии со статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» (с изменениями), по решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 года №17988-87-3839 и в связи с обращением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 02 мая 2023 года №Сл-326-355555/23 **приказываю:**

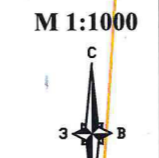
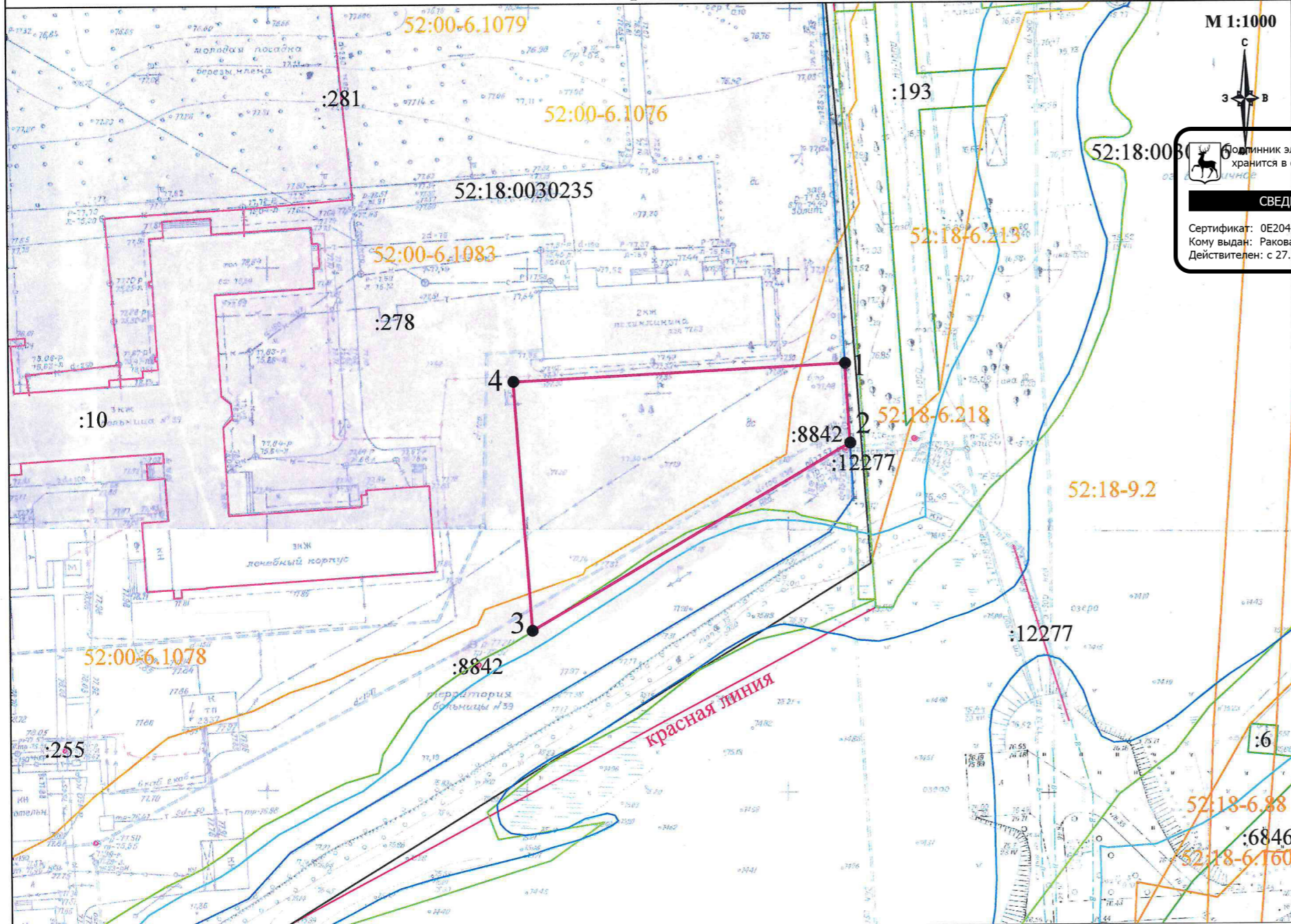
Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 52:18:0030235, подготовленную государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (арх. №43/2023), категория – земли населенных пунктов, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома №144, корпус 3, в границах территориальной зоны ТОсп-л-зона лечебно-оздоровительных учреждений, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030235:278, находящегося в собственности Нижегородской области, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Министр



М.В. Ракова

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Утверждено
Приказом министерства градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 31 мая 2023 г. №05-01-01-23/23 ИС

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0E204EF1AFFEF3CA1D65F10BA920A972
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 27.10.2022 до 20.01.2024



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка (цель использования - Строительство храма)
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- :193 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- :278 - граница исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030235:278, находящегося в собственности Нижегородской области, сохраняемого в измененных границах
- :10 - объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- 52:18:0030235 - граница и номер кадастрового квартала
- 52:18-6.218 - границы зон с особыми условиями использования территории
- красная линия
- береговая полоса водного объекта озеро Больничное
- водный объект - озеро Больничное
- озеленённые территории общего пользования (рекреационно-природная территория)

1. Система координат - ГСК 52.
2. Категория земель - земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования - Религиозное использование (код-3.7.).
4. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями) расположен в границах территориальной зоны ТОсп-л - зона лечебно-оздоровительных учреждений.
5. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
 - Зона с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса р.Левинка, р.Параша и р.Варя в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер 52:18-6.213);
 - Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Левинка, р.Параша и р.Варя в г.Нижний Новгород Нижегородской области (реестровый номер 52:18-6.218);
 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1076);
 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1078);
 - Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1079);
 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1083).
6. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) Чебоксарского водохранилища (река Ока, река Волга) в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в рекреационно-природной территории (Московское шоссе, вокруг ГПП РЗ "Озеро Больничное") (Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 №106 «Об утверждении перечня озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода (в редакции решений городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.02.2013 № 22, от 20.03.2013 № 35, от 29.05.2013 № 75)).
7. Чертеж разработан на основе материалов топографической съемки М 1:500. Подоснова подлежит корректуре.

Площадь земельного участка 2000 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	528947.62	2208554.33
2	528932.36	2208555.18
3	528896.75	2208494.09
4	528944.34	2208490.73
1	528947.62	2208554.33

Заказчик	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области		
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома №144, корпус 3		
Основание	Решение совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25.11.2022 г. №17988-87-3839. Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области №СМ-326-355558/23 от 02.05.2023		
Схема подготовлена	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	2023 год	
Директор ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	Генин М.И.	Номенклатура планшетов	
Начальник отдела землеустройства и кадастровых работ	Абрамова Е.А.		
Исполнитель	Сулова Е.Н.	Архивный номер	43/2023